

Hybrid mit hohem Vorfertigungsgrad Hybrid with a High Degree of Prefabrication

In Neu-Ulm haben Nething Generalplaner ein Bürogebäude für den Eigenbedarf errichtet. Die Grundfläche des Viergeschossers beträgt 30 x 30 m. Roh- und Holzbau entstanden in Zusammenarbeit von Müllerblaustein und Geiger Hoch- und Tiefbau. Nur die tragenden Elemente bestehen aus Beton. Die Nord- und Südflügel sind in Holzbauweise umgesetzt. Insgesamt wurden 160 m³ Brettschichtholz in Form von sichtbaren Stützen und Trägern, 70 m³ Konstruktionsvollholz und 700 m² vorvergraute Schalung verbaut. In den schraubpressverleimten Deckenelementen wurden im Werk Lüftungselemente und -leitungen sowie Elektroleitungen und Kabeltrassen installiert. Die Wandelemente wurden mit vorinstallierten Fenstern und Verblechungen, fertiger Fassadenschalung und sichtbaren Doppelstützen auf der Innenseite zur Baustelle geliefert und dort nur noch montiert.

→ muellerblaustein.de



© Nething / FOTOKOLLEKTIV



© Nething / FOTOKOLLEKTIV

In Neu-Ulm, Nething Generalplaner has built an office building for their own use. The floor area of the four-storey building is 30 x 30 m. The shell and timber construction were created in collaboration with Müllerblaustein and Geiger Hoch- und Tiefbau. Only the load-bearing elements are made of concrete; the north and south wings are made of timber. A total of 160 m³ of glulam in the form of visible columns and

beams, 70 m³ of solid structural timber and 700 m² of pre-grayed formwork were used. Ventilation elements and ducts as well as electrical lines and cable routes were installed in the screw-pressed glued ceiling elements at the factory. The wall elements were delivered to the construction site with pre-installed windows, finished facade boards, exterior cladding and visible double supports on the interior.

Monolithische Ziegelmodule Monolithic Brick Modules

Brückner Architekten haben Property Max entwickelt. Das KI-gestützte Planungstool analysiert in kurzer Zeit unzählige Bebauungsalternativen, auch hinsichtlich des Wertsteigerungspotenzials. In Zusammenarbeit mit Leipfinger-Bader wollen die Planer damit auch das serielle Bauen von Wohngebäuden in massiver Ziegelbauweise deutschlandweit voranbringen. Bislang wurden 40 Projekte mit 62.000 m² Gesamtfläche betrachtet. Die Module lassen sich zu 95% vorfertigen, auf Wunsch mit Sanitäreinheit, Küche, Bodenaufbau und -belag sowie Heizung.

→ leipfinger-bader.de



Visualisierung Brückner Architekten

Sie lassen sich als Ein- oder Mehr-Zimmerappartement nutzen. Leipfinger-Bader zufolge beträgt die Bauzeit für ein Modul rund acht Tage bis zur Auslieferung. Dabei erreichen die massiven Ziegelmodule den Energiestandard KfW 40. Die dafür verwendeten, wärmedämmenden Coriso-Mauerziegel ermöglichen eine bis zu fünfgeschossige Modulbauweise. Planziegel für die Innenwand mit zusätzlichen Dämmeigenschaften sparen zusätzlich Heiz- und Kühlkosten. Estrichziegel mit Heizpapier unterstützen die effiziente Elektroheizlösung. In das Konzept integriert sind auch Rollladenkästen mit integrierter Lüftung und Wärmerückgewinnung von bis zu 93%.

Brückner Architekten have developed Property Max. The AI-supported planning tool analyses countless development alternatives in a short space of time, including with regard to the potential for value appreciation. In collaboration with Leipfinger-Bader, the planners also want to use it to promote the serial construction of residential buildings in solid brick construction throughout Germany. So far, 40 projects with a total area of 62,000 m² have been examined with it. The modules can be 95% prefabricated, with sanitary units, kitchens, flooring and heating on

request, and can also be used as one-bedroom or multi-bedroom apartments. According to Leipfinger-Bader, the construction time for a module is around eight days until delivery. The solid brick modules meet the KfW 40 EH energy standard, and the thermally insulating Coriso bricks used enable modular construction of up to five storeys. Plane bricks for the inner wall with additional insulation properties also save heating and cooling costs, while screed bricks with heating paper support the self-sufficient and efficient electric heating solution.